

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### SUMATRA B

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż + pom. gosp.	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	162,97 / 43,80	1 870,00 zł	<b>386 660,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	162,97 / 43,80	1 671,00 zł	<b>345 512,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	162,97 / 43,80	425,00 zł	<b>87 877,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>820 049,00 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>65 604,00 zł</b>	<b>885 653,00 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	162,97 / 43,80	2 999,00 zł	<b>619 957,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.